



**SETTORE 11 - SERVIZI TECNICI CIMITERALI - MANUTENZIONE PALAZZO CERNEZZI -
LOGISTICA - PREVENZIONE E PROTEZIONE AZIENDALE**

Egr. **Arch. Luca Colombo**
Direttore del Settore
Sede

ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE.

ACCORDO QUADRO N° 6 - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE

CIG PADRE: 946987433E

Proposta del RUP per:

- ✓ PRESA D'ATTO DELLA POSITIVA CONCLUSIONE DELLE VERIFICHE DEI REQUISITI IN CAPO ALL'O.E., OVVERO LA SOCIETA' TECNICA RESTAURI SRL CON SEDE IN MARGHERA (VE), P.IVA 03835830260, CHE HA OFFERTO UN RIBASSO PARI A 20,29110%;
- ✓ DI CONFERMARE E DICHIARARE EFFICACE, EX ART. 32, COMMA 7, DEL D.LGS. 50/2016, DALLA DATA DELL'ESITO POSITIVO DELLE VERIFICHE DEI REQUISITI DI MORALITÀ, L'AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO N. 6 DI CUI TRATTASI IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO "TECNICA RESTAURI SRL" (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831), CON SEDE A MESTRE (VE);
- ✓ PROCEDERE ALLA STESURA E SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO RELATIVO ALL' ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - ACCORDO QUADRO N° 6 - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE - CIG PADRE: 946987433E, DANDONE COMUNICAZIONE E MANDATO, PER GLI ADEMPIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI, AL SETTORE 2 - DIREZIONE ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE – CENTRALE APPALTI.

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente del Settore 11 - Servizi Tecnici Cimiteriali - Manutenzione Palazzo Cernezzini
- Logistica - Prevenzione e Protezione Aziendale, R.G. n. 2404/2022, esecutiva, è stato disposto, tra altro di:

- 1) di individuare quale Rup dell'Accordo Quadro in argomento l'arch. Alfredo Ballerini;
- 2) di approvare gli elaborati progettuali predisposti dai tecnici del Settore "11 - Servizi Tecnici Cimiteriali - Manutenzione Palazzo Cernezzini - Logistica - Prevenzione e Protezione Aziendale" richiamati in premessa, allegati al presente atto quali parti integranti e sostanziali;
- 3) di affidare l'Accordo Quadro di cui trattasi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di 10 operatori economici, trattandosi di Accordo di valore superiore ad € 1.000.000,00 ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35, del D. Lgs. n. 50/2016;
- 4) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D.lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sui prezzi unitari contenuti nei Prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale;
- 5) di stabilire che il ribasso offerto verrà applicato a tutti i prezzi unitari contenuti nei prezzari di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale, relativi sia alla manodopera, sia ai materiali, sia ai noli, sia alle opere compiute, ecc.;
- 6) di stabilire, altresì, nei limiti di quanto previsto dal precitato art. 54, del D. Lgs. 50/2016, una durata massima di due anni, per l'accordo quadro di che trattasi, con decorrenza dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro o dalla consegna in via d'urgenza, ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020, del primo contratto attuativo;



**SETTORE 11 - SERVIZI TECNICI CIMITERALI - MANUTENZIONE PALAZZO CERNEZZI -
LOGISTICA - PREVENZIONE E PROTEZIONE AZIENDALE**

- con determinazione del Dirigente del Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti, R.G. n. 2506/2022, esecutiva, è stato disposto di:

<

1) di indire la procedura di gara relativa all'accordo quadro per l'esecuzione di lavori di cui all'art. 3, comma 1, lett. a), b), c), d), e) limitatamente al punto e.1) ed al punto e.6) del DPR 380/2001 negli edifici di proprietà comunale ACCORDO QUADRO N. 6 – CIMITERI E COMPENDIO COMUNALE– CIG 946987433E di approvare i documenti di gara quali lo schema di avviso di manifestazione di interesse e di lettera invito e relativi allegati, uniti al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

3) di dare atto che:

- il valore complessivo dell'accordo quadro è pari a € 1.500.000,00 oltre IVA nella misura di legge;

- la procedura è indetta mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020, convertito in legge 11 settembre 2020 n. 120;

- l'accordo quadro è aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36, co. 9-bis e dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 (convertito in Legge 120/2020);

- la procedura di affidamento viene espletata con l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica attraverso il Sistema di Intermediazione Telematica di Regione Lombardia denominato Sintel sul portale di Aria Spa all'indirizzo <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>;

- il numero identificativo di gara (CIG) assegnato dall'ANAC per la procedura in oggetto è il seguente: CIG 946987433E;

- il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Alfredo Ballerini del Settore Opere Pubbliche del Comune di Como;

- il Responsabile del Procedimento della gara, Presidente del Seggio di Gara, è il sottoscritto, Avv. Giuseppe Ragadali, Direttore del Settore 2 Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Appalti ed il delegato di procedura è il Dott. Daniele Di Stefano, Istruttore Direttivo Amministrativo del medesimo settore;

4) di procedere alla pubblicazione della manifestazione d'interesse sul sito istituzionale del Comune di Como, sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente e sulla piattaforma Sintel;

5) di precisare che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 i documenti di gara, inclusi eventuali avvisi, saranno resi disponibili sul profilo del committente al seguente indirizzo internet: "<http://trasparenza.comune.como.it/listabandi/index/anno/2022>" mediante inserimento nel campo "FILTRA" del CIG 946987433E;

6) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa.

>;

- con determinazione del Dirigente del Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti, R.G. n. 3131/2022, esecutiva, è stato disposto di:

<

1.di approvare il verbale di sorteggio tenutosi in data 05/12/2022 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

2.di approvare il verbale di esame della documentazione amministrativa in data 20/12/2022 che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

3.di disporre come risulta dal precitato verbale in data 20/12/2022 quanto segue:



**SETTORE 11 - SERVIZI TECNICI CIMITERIALI - MANUTENZIONE PALAZZO CERNEZZI -
LOGISTICA - PREVENZIONE E PROTEZIONE AZIENDALE**

A) l'ammissione dei seguenti operatori economici:

-TECNICA RESTAURI SRL (P.IVA 03835830260);

-ImpreNet Consorzio Stabile società consortile a responsabilità limitata (P.IVA 05070770283);

B) l'esclusione dei seguenti operatori economici:

- EDIL MA. VI TORINO S.r.l. (P.IVA 04751390016) per mancanza del possesso della categoria a qualificazione obbligatoria OS2-A, richiesto quale requisito di partecipazione di capacità tecnica e professionale;

- CREA. MI S.R.L. (P.IVA 08287360963) per mancanza del possesso delle categorie a qualificazione obbligatoria OG2 – OG11 - OS2-A, richiesto quale requisito di partecipazione di capacità tecnica e professionale;

4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;

5. di comunicare il presente provvedimento di ammissione e di esclusione ai soggetti previsti dall'art. 76, comma 5 del D.Lgs. 50/16;

6. di disporre che il presente provvedimento sia pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente", consultabile al seguente indirizzo internet <http://trasparenza.comune.como.it/listabandi/index/anno/2022> mediante inserimento nel campo "FILTRA" del CIG: 946987433E, ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.lgs. n. 50/2016;

7. di dare atto che gli atti relativi alla presente procedura risultano accessibili mediante esercizio del diritto di accesso che può essere effettuato, nei limiti di quanto previsto dall'art. 53 del D.lgs. 50/2016, presso il Settore 2 Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Appalti, Palazzo Cernezzì I piano, contattando il seguente numero telefonico: 031-252312.

>;

-con nota ID 39563529 del 28/12/2022 del Dirigente del Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti, ad oggetto <PROCEDURA DI GARA NEGOZIATA RELATIVA ALL'ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE ACCORDO QUADRO N. 6 – CIMITERI E COMPENDIO COMUNALE– CIG 946987433E – Trasmissione documenti per aggiudicazione.> è stato comunicato al RUP dell'ACCORDO QUADRO N. 6, Arch. Alfredo Ballerini, che:

- in data 27.12.2022 si è provveduto all'apertura delle offerte economiche;

- l'operatore economico "TECNICA RESTAURI SRL" ha presentato la migliore offerta con un ribasso del 20,29110% sull'importo a base di gara

- si sarebbe proceduto all'avvio delle verifiche sui requisiti di partecipazione nei termini di legge relativo all'operatore economico "TECNICA RESTAURI SRL" con sede in Marghera (VE) in via Banchina dell'azoto n. 15;

- con determinazione del Dirigente del Settore 11 - Servizi Tecnici Cimiteriali - Manutenzione Palazzo Cernezzì - Logistica - Prevenzione e Protezione Aziendale, R.G. n. 17/2023, esecutiva, è stato disposto, tra altro di:

3) di affidare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro di cui trattasi in favore dell'operatore economico "TECNICA RESTAURI SRL" (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831), con sede a Mestre (VE);

-con e-mail registrata al protocollo generale del Comune di Como al n. 9318-30/01/2023-COMCOMO, è stato comunicato l'esito positivo delle verifiche da parte del Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti;



**SETTORE 11 - SERVIZI TECNICI CIMITERALI - MANUTENZIONE PALAZZO CERNEZZI -
LOGISTICA - PREVENZIONE E PROTEZIONE AZIENDALE**

Tutto ciò premesso lo scrivente RUP

PROPONE AL DIRETTORE DI SETTORE

- ✓ LA PRESA D'ATTO DELLA POSITIVA CONCLUSIONE DELLE IN CAPO ALL'O.E., OVVERO LA SOCIETA' TECNICA RESTAURI SRL CON SEDE IN MARGHERA (VE), P.IVA 03835830260, CHE HA OFFERTO UN RIBASSO PARI A 20,29110%;
- ✓ DI CONFERMARE E DICHIARARE EFFICACE, EX ART. 32, COMMA 7, DEL D.LGS. 50/2016, DALLA DATA DELL'ESITO POSITIVO DELLE VERIFICHE DEI REQUISITI DI MORALITÀ, L'AGGIUDICAZIONE DELL'ACCORDO QUADRO N. 6 DI CUI TRATTASI IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO "TECNICA RESTAURI SRL" (C.F./P.IVA 03835830260 - COD. FORN.63831), CON SEDE A MESTRE (VE);
- ✓ DI PROCEDERE ALLA STESURA E SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO RELATIVO ALL' ACCORDO QUADRO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI CUI ALL'ART. 3, COMMA 1, LETT. a), b), c), d), e) LIMITATAMENTE AL PUNTO e.1) ED AL PUNTO e.6), DEL DPR 380/2001, NEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE - ACCORDO QUADRO N° 6 - CIMITERI E COMPENDIO MUNICIPALE - CIG PADRE: 946987433E DANDONE COMUNICAZIONE E MANDATO, PER GLI ADEMPIMENTI INERENTI E CONSEGUENTI, AL SETTORE 2 - DIREZIONE ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE – CENTRALE APPALTI.

Il RUP
L'Istruttore Direttivo Tecnico
Arch. Alfredo Ballerini

Documento informatico firmato digitalmente ai
sensi del testo unico - D.P.R. 28 dicembre 2000,
n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme
collegate